

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ							
"УК БОГОРОДИЦКОГО РАЙОНА"							
ИНН 7112028945				Адрес: Тульская область, г.Богородицк			
КПП 711201001				ул.Ф.Энгельса д.43 в			
ОТЧЕТ							
о выполнении договора управления							
за 2021 год							
по МКД, расположенному по адресу ул.Коммунаров д.159							
№ строки	Показатель						Сумма (руб.)
1	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года						23 370,27
2	Начислено собственникам/потребителям всего:						557 285,82
	в том числе:						
	за содержание и текущий ремонт жилого помещения						514 598,28
	за содержание общего имущества (ХВ, ГВ,ЭЛ)						42 687,54
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:						530 416,24
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года						50 239,85
5	Выполнено работ (оказано услуг), всего:						514 598,28
	в том числе:						
5.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (ремонт фундаментов, утепление подвальных и чердачных помещений, осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора, проверка и ремонт оконных и дверных заполнений помещений, надлежащее содержание полов помещений, проверка и ремонт внутренней отделки в подъездах)						99 629,18
5.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов, прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу, ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка растрескоанных канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов, гидравлическое испытание системы на прочность и плотность, чистка и промывка секций водоподогревателей, ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях, получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях)						133 770,41
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД						3 650,28
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД						604,80
5.5	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен МКД						118 734,52
5.6	Работы по проведению дератизации подвалов и дезинсекции МОП						16 689,44
5.7	Работы по устранению аварийных ситуаций						35 633,52
5.8	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности						293,32
5.9	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов						0,00
5.10	Начисление и учет оплаты ЖКУ, доставка квитанций до квартиросъемщиков, прием платежей, распределение денежных						14 476,27

5.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							4 106,49
5.12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД							22 500,00
5.13	Управление МКД (услуги паспортного стола; ведение технической документации по дому, прием граждан; проведение разъяснительной работы по жилищным и коммунальным вопросам; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту дома с подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги, контроль за качеством работ; оказание услуг технического отдела)							64 510,04
5.14	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода							0,00

Ген.директор _____ С.П.Афанасьев